

# Külzetlap

**Tervfajta: Halmajugra Község Polgármesteri  
Hivatal épületének bővítése**

**a HE/EOFE/394-27/2021 sz. építési engedély  
módosítása**

**A Magyar Falu Program” keretében meghirdetett  
„Faluházak felújítása” című MFP-FHF/2020 kódszámú  
pályázathoz**

## **Építtető:**

Halmajugra Község Önkormányzata

3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.

## **Építkezés helye:**

3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.

Hrsz 314

## **Tervező:**

Bukta Andrea  
építészmérnök  
T.n.szám: E-10-0261  
3390 Füzesabony Mátyás király út 38.  
Tel: 06-30/292-3956  
email: [andrea.bukta@gmail.com](mailto:andrea.bukta@gmail.com)

**1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez**

**Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap**

	Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete m <sup>2</sup>	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	<i>Lakóépület</i>		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Egylakásos lakóépület bővítése		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	<i>Nem lakóépület</i>		
31.	hivatali (iroda) épület – <b>Polgármesteri hivatal épületének bővítése</b>	<b>42,01</b>	-
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
37.			
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		

Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma  
(az adószám első nyolc számjegye):

\* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

*Nem lakóépület* hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Bukta Andrea

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
**az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz**

<i>Az építető adatai:</i> Halmajugra Község Önkormányzata 3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: .....  Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: .....	Dátum:
<i>Az építéshely adatai:</i> Címe: 3273 Halmajugra Kossuth L. út 163. Helyrajzi száma: 314 A végzett tevékenység: <u>építmény</u> építése, átalakítása, <u>bővítése</u> , felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése, bontása. (A kívánt rész aláhúzendó!)		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	40,28	3-as kód	Építés helyszíne
2.	Betontörmelék	170101	0,05	3-as kód	Építés helyszíne
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201	0,01	3-as kód	Építés helyszíne
5.	Fémhulladék		0		
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék-		1	3-as kód	Építés helyszíne
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:			42,34		

Az ingatlanon végzendő építési munka során a keletkezett építési hulladék mennyiség egyik csoportban sem éri el a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti mennyiségi küszöbértékét.

## Tervezői Nyilatkozat

- 1) A felelős és a szakági tervezők neve, címe, jogosultságának száma:  
**Kristonné Bukta Andrea**  
**3390 Füzesabony Mátyás király út 38.**  
**É 10-0261**
- 2) A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése, az építető neve, megnevezése:  
**Halmajugra Község Polgármesteri Hivatal épületének bővítése**  
**a HE/EOFE/394-27/2021 sz. építési engedély módosítása**  
**Halmajugra Község Önkormányzata**  
**3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.**
- 3) A tervezett építési tevékenység  
Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma: **3273 Halmajugra Kossuth L. út 163. 314 hrsz**  
Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: **Halmajugra Község Polgármesteri Hivatal épület bővítésének engedélyezési terve**  
fennmaradási és használatbavételi engedélye  
A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: **belterület**
- 4) Nyilatkozom, hogy:
  - a) Az általam tervezett építészeti műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabálynak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem, illetve egyeztetésre nem volt szükség az érintett kéményseprő – ipari közszolgáltatóval,
  - b) A jogszabályban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges, mert.....  
.....(illetve nem szükséges).
  - c) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra, az alkalmazott szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű.
  - d) A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
  - e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
  - f) A 19. § (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtörtént (szakhatóságokkal, érintett útkezelővel, érdekelt közműszolgáltatókkal, kéményseprő ipari közszolgáltatóval), annak tartalmáról, illetve követelmények teljesítése módjának a műszaki leírásban igazolásra kerültek.
  - g) Jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:.....
  - h) Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet, (illetve nem tartalmaz azbesztet).
5. Alulírott tervező nyilatkozom, hogy tervezés során az 1996. évi 31. törvény 21§-ban foglaltak maradéktalanul betartásra kerültek.

Bukta Andrea  
tervező

## Műszaki leírás

Építető:	Halmajugra Község Önkormányzata 3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.
Építkezés helye:	3273 Halmajugra Kossuth L. út 163. Hrsz 314
Tervezési feladat:	Halmajugra Község Polgármesteri Hivatal épületének bővítéséhez tervdokumentáció készítése  <b>a HE/EOFE/394-27/2021 sz. építési engedély módosítása</b>
Tervező:	Bukta Andrea építészmérnök T.n.szám: É 10-0261 3390 Füzesabony Mátyás király út 38. Tel: 06-30/292-3956 email: <a href="mailto:andrea.bukta@gmail.com">andrea.bukta@gmail.com</a>
<u>Tartalomjegyzék:</u>	Aláírólap rajzjegyzékkel Külzetlap Statisztikai adatlap Építési hulladék nyilvántartó lap Műszaki leírás Tűzrendészet Energetikai számítás Műszaki tervek
<u>Rajzjegyzék:</u>	E-0/m Helyszínrajz M=1:1000 F-1/m Felmérési alaprajz M=1:100 E-1/m Bővítési alaprajz M=1:100 E-2/m Metszetek M=1:100 E-3/m Homlokzatok I. M=1:100 E-4/m Homlokzatok II. M=1:100 E-5/m Utcakép M=1:200

## **1. Építészeti műszaki leírás**

- 1.1. **Előzmény:** Nevezett építtető megbízta a tervezőt, hogy a 3273 Halmajugra Kossuth L. út 163. 314 hrsz alatt lévő Polgármesteri Hivatal épület bővítéséhez szükséges tervdokumentációt a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Faluházak felújítása” című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázat benyújtásához elkészítse. A Halmajugra 314 hrsz ingatlan az építtető tulajdona, mely a 315 és 314 hrsz-ú ingatlanok összevonásával jött létre, a bővítés megvalósíthatósága céljából.

**Az építtető az eredeti tervtől eltérni kíván, ezért az építési engedély módosítását kéri a módosított tervdokumentáció szerint.**

**Az eredeti célja és funkciója az épületbővítésének egy külön bejáratú ügyféltér kialakítása volt, amely megmarad, de a mérete és a tartalma csökken. Az ügyféltér mérete csökken: max 10 fő létszám befogadása lehetséges, így az ügyfelek részére épülő vizesblokk mérete is csökken.**

**A tervmódosítás az építtető kérésére vált szükségessé.**

**A módosítással kialakult épület tűzrendészeti besorolása nem változott.**

**A jelen módosított tervdokumentáció csakis az eredeti építési engedélyhez készült tervdokumentációval együtt érvényes, az abban foglaltak maradéktalanul betartandók.**

- 1.2. **Helyszíni szemle tapasztalata a következő:** Az ingatlanon lévő földszintes kialakítású Polgármesteri Hivatal épülete kb. az 1950 –es években épült, melyen építése óta többszöri bővítési - átalakítási és felújítási munkát végeztek. Falazata vegyes falazat: km téglá, kerámia falazóelem. Födém szerkezet: fa gerenda födém ill. vasbeton gerenda födém, tetőszerkezet: fa anyagú kontyolt nyeregtető kerámia cserépfedéssel.
- 1.3. **Tervezési feladat:** a fenti címen lévő ingatlanon Polgármesteri Hivatal épület bővítésének engedélyezési eljárásához szükséges tervdokumentáció elkészítése. Az építtető a meglévő épületet az ÉNY-i homlokzata felé szeretné bővíteni: előtérrel, a hivatali dolgozók irodájától teljes egészében elkülönített és külön bejáratú ügyféltérrel, ehhez tartozó vizesblokkal, és irattárral. A tervezett bővítés földszintes kialakítású lesz.  
Az épület falazata Porotherm téglá falazattal, egy. E jelű vb gerenda födémrel, kontyolt nyeregtetővel, cserépfedéssel készül.

### **1.4. Az építmény számított értéke: 245/2006 (XII.5.) Kormányrendelet alapján**

#### **Bővítmény:**

A rendelet 1. számú mellékletének 1. sora alapján: 140.000.-Ft/m<sup>2</sup> árral határozza meg a számított értéket.

A bővítmény: 42,01 m<sup>2</sup>

**Az építményrész számított értéke: 42,01 m<sup>2</sup> x 140.000Ft = 5.881.400 Ft**

#### **Fedett belépő:**

A rendelet 1. számú mellékletének 6. sora alapján: 40.000.-Ft/m<sup>2</sup> árral határozza meg a számított értéket.

A bővítmény: 5,50 m<sup>2</sup>

**Az építményrész számított értéke: 5,50 m<sup>2</sup> x 40.000Ft = 220.000 Ft**

**Összesen: 6.101.400 Ft**

**A tervező felhívja a figyelmet, hogy a fenti értékszámítás nem azonos a valós, várható bekerülési költséggel!**

### 1.5. Beépítési adatok

Telek területe: 3514 m<sup>2</sup>  
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %  
Tervezett beépítettség: 745,51 m<sup>2</sup>  
Tervezett beépítési százalék: 21,12 %  
Megengedett építmény magasság: 5,50m  
Tervezett építmény magasság: 3,66 m  
Tervezett építmény magasság: 3,28m  
Zöldfelület: 1435 m<sup>2</sup>  
Zöldfelület aránya: 62%

### 1.6. Alaprajzi kialakítás:

<u>Helyiség neve</u>	<u>Terület</u>	<u>Burkolat</u>
Fedett belépő	5,50 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
Előtér	10,26 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
Férfi Et. + Piss.	3,63 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
WC	1,08 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
Akadálym. és Női WC	4,68 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
Ügyféltér	19,00 m <sup>2</sup>	kerámia burkolat
<u>Közlekedő</u>	<u>3,36 m<sup>2</sup></u>	<u>kerámia burkolat</u>
Összesen:	47,51 m <sup>2</sup>	

### 1.7. Az épület általános leírása:

A tervezett bővítmény ismertetése:

Alapozás: C.12. minőségű beton sávalap. Alapozás mértéke: terv szerinti, de a teherbíró talaj szintjét mindenhol el kell érni. A kiásott alapárkot 15 cm vtg száraz kavicssterítéssel kell ellátni. Az alaptest alsó 35 cm-es része helyszíni vasalással, monolit vb koszorúként kerül kialakításra: fővas: Ø12 acél, kengyel: 40cm-ként Ø8 acél kengyel.

Lábazati fal: monolit beton lábazat helyszíni vasalással: fővas: Ø12 acél, kengyel: 40cm-ként Ø8 acél kengyel.

Szerelőbeton készítése 10 cm vastagságig, a felület fasimitóval eldolgozva, C12/10-16/FN kavicsbeton keverék CEM-32,5 portlandcementtel, n=6,2.

Beton aljzat: készítése helyszínen kevert betonból, kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, hegesztett hálós vasalással, C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból.

Talajnedvesség elleni szigetelés: 4 mm vtg modifikált bitumenes lemez.

Padló hőszigetelése: AUSROTHERM típusú- terhelhető lapokból, 10 cm vtg- ban.

Teherhordó falszerkezet: Porotherm 38 cm falazat 12cm hőszigeteléssel, dryvit vakolattal.

Válaszfalak: 10 cm válaszfallapból.

Áthidalók: előregyártott elemek: Porotherm A-12 nyílásáthidalók.

Koszorúk: C20/25-16kk minőségű betonból, helyszíni vasalással. Fővas: Ø12 bordás acél, kengyel: 40cm-ként Ø8 acél kengyel. A koszorú elé 5cm hőszigetelés készül (bennmaradó zsaluként), ehhez erősítik a talpszelemt tőcsavarokkal.

Födémszerkezet: egy. E jelű vb gerenda födém, béléselémmel. A meglévő épület és a bővítmény közötti Közlekedő rész födémszerkezete monolit vb födém, betonacél hálóval. A bejárat feletti rész szintén monolit vb lemezként kerül kialakításra. A födémre 20 cm szálanyag hőszigetelés kerül.

Pillérek: a bejáratnál lévő pillérek beton zsaluköből készülnek, vasalással és helyszíni kibetonozással.

Tetőszerkezet: fa anyagú kontyolt nyeregvető, kerámia cserép fedéssel.

Új nyílászárók: kívül: műanyag szerkezetű, 3rtg hőszigetelt üveggel. Belül: hosszoldott fenyő beltéri ajtók.

Padlóburkolat: kerámia lapburkolat, ágyazó habarcsba rakva. Az akadálymentes mosdóba csúszásmentes kerámia lapburkolat kerül.

Belső felületképzés: fal: sima oldalfal és mennyezet vakolat. Vizes helyiségekben 2,10m magasságig csempe burkolat készül.

Külső felület képzés: külső vakolat. Falazat és lábazat: utólagos hőszigeteléssel. Hőszigetelés anyaga: Austrotherm XPS, és AUSROTHERM EPS lemezzel. Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, zártcellás hőszigetelő tábla felhelyezése után tapaszba ágyazott üvegszövet (160 kg/m<sup>2</sup>) erősítésű, szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolattal. pl. Baumit Fine Top.

Bádogozás: alu lemezzel.

Rámpa: monolit betonból készül, helyszínen kevert betonból, betonacél hálós vasalással, csúszásmentesen kialakított felülettel, egy oldali lejtéssel, vízelvezetéssel, acél korlattal, kerékvetővel.

### **Épületgépészet:**

Közművek: kiépített ivóvíz, szennyvíz, gáz és elektromos energia: teljes közművel ellátott.

Szellőzés: tervezett épületrészben: természetes közvetlen szellőzéssel.

Fűtés: gáz kazánnal, melegvízes radiátorokkal, a tervezett bővítmény erre a meglévő fűtési rendszerre lesz rákötve.

Melegvíz ellátás: gázkazán.

Világítás: természetes és mesterséges megvilágítás.

### **Tartószerkezeti leírás:**

Koszorúk: C20/25-16kk minőségű betonból, helyszíni vasalással. Fővas: Ø12 bordás acél, kengyel: 40cm-ként Ø8 acél kengyel. A meglévő épület falaira és a tervezett bővítmény falaira 25/25cm méretű koszorú készül. A koszorú elé 5cm hőszigetelés készül (bennmaradó zsaluként), ehhez erősítik a talpszelemlent tőcsavarokkal

Áthidalók: előregyártott elemek: Porotherm A-12 nyílásáthidalók

## **1.8. Közlekedésrendészeti fejezet:**

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges a megfelelő számú gépkocsi parkoló kialakítása.

A meglévő Hivatal épülethez van kialakított, megfelelő db számú parkoló, így csak a tervezett bővítményhez szükséges parkolók db számához készül számítás.

.Az OTÉK 4. számú mellékletének 14. sora értelmében:

„14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> alapterülete után” 1db parkoló kialakítása szükséges.



Esetünkben ez: 19,00 m<sup>2</sup>- tehát 1 db parkoló, de ezen felül 1 db akadálymentes parkoló is kialakításra kerül.

#### **Elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:**

A meglévő Hivatal épülethez van kialakított, megfelelő db számú kerékpár tároló, így csak a tervezett bővítmenyhez szükséges tárolók db számához készül számítás.

OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

Az OTÉK 7. számú mellékletének 10. sora értelmében:

Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> alapterülete után 1 db tárolót kell számítani.

Esetünkben ez: 19,00 m<sup>2</sup>- tehát 1 db kerékpár tároló kerül kialakításra.

A meglévő hivatal épületének a bejárata a Kossuth út felől található, közútról megközelíthető. Az új épületrészhez az ingatlanra való bejárat szintén a Kossuth út felől található, egy másik, meglévő kapubejárón át.

### **1.9. Higiénia, egészség és környezetvédelmi fejezet:**

Tervezési feladat: a fenti címen lévő ingatlanon Polgármesteri Hivatal épület bővítése. A meglévő épületben van vizesblokk, így a tervezés során csak az építendő új épületrész Ügyféltre került méretezésre a vizesblokk nagysága.

Vizes blokk méretezése:

OTÉK 99 § a) sora alapján:

1 női WC, mely az akadálymentes WC is egyben, 1 férfi WC fülke + 1 pissoire, vagy 2 WC fülke az előírás,

kézmosónál: minden berendezési tárgy után 1 kézmosó szükséges,

*Helyszínen keletkező veszélyes hulladék:* kommunális hulladék, amely elszállításáig fedeles kuka edényekben kerül tárolásra. Folyamatos elszállításáról az üzemeltető gondoskodik. Ezek a tárolók a meglévő épületrész mellett kerültek elhelyezésre.

*Ivóvíz ellátás:* kiépített hálózatról.

*Szennyvíz elvezetése:* kiépítendő hálózatra csatlakozva.

*Fűtés:* gázkazánnal üzemelő meleg vizes radiátorokkal.

*Elektromos energia ellátás:* kiépített hálózatra csatlakoztatva.

Csapadékvíz elvezetése: a területen a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés nem megoldott, így a területről a víz az épület előtti csapadékvíz elvezető árokban elszivárog.

### **1.10. Akadálymentesítés:**

Tervezési feladat: a fenti címen lévő ingatlanon Polgármesteri Hivatal épület bővítése.

A tervezéskor a 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) és akadálymentesítés vonatkozásában általánosan elfogadott "Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez" című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhatal Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) előírásait vettük alapul.

A műszaki lehetőségeket figyelembe véve, a tervezett épületrész teljeskörű akadálymentesítésére került sor.

- Akadálymentes járda: A környező járdáktól az épület bejáratához vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. Szegélye a látássérültek számára követhető.

- Rámpa: A környezet és az épület szintkülönbségének áthidalására egy rámpa épül, 5% meredekséggel. Felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,5 m, a pihenőkön az Ø1,5 m fordulókör biztosított. Mindkét oldalra kontrasztos színű kétsoros 70 és 95 cm

magasan elhelyezett fogódzó kerül, amely a végeken 30 cm túlnyúlással indul, és a kéz akadálytalanul végigtolható a felületén. A legurulás elleni védelmet kerékvető biztosítja. A rámpakar kezdete és vége előjelző sávval jelölve lesz.

- Lépcső: A környezet és az épület szintkülönbségének alternatív áthidalására lépcső épül. A fokok orrméltű kialakításúak lesznek 15 cm fellépő magassággal. A fokok kontrasztos éllel lesznek megjelölve. A kar szélessége meghaladja a min. 1,5 m méretet.
- Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 110 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.
- Előtér: A közlekedéshez és megforduláshoz szükséges 150 cm szélesség mindenütt biztosított. A járófelület csúszásmentes és egyenletes.

## **2. Egyéb utasítások:**

„Az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről” szóló **312/2012. (XI. 8.)** Kormány Rendelet foglalja magában, ezek maradéktalanul betartásra kerültek. Ugyanezen rendelet foglalja magában, mely esetekben kell kiviteli tervet készíttetni.

A kivitelezést csakis **jogerős engedély** birtokában, előírásoknak megfelelő kivitelező közreműködésével, a balesetvédelmi óvrendszabályok betartásával szabad végezni. Az eredeti tervtől eltérni csakis indokolt esetben, az I. fokú Építésügyi Szakhatóság és a tervező **előzetes** jóváhagyásával szabad.

Ha a kivitelezés során bármi probléma adódik, a munkát le kell állítani, a tervezőt értesíteni kell.

## **3. Munkavédelmi, munkaegészségügyi fejezet**

A bontás és építési- átalakítási munkálatok során kiemelt figyelemmel kell betartani az alábbi jogszabályokat, illetve ezek módosításait:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 4/2002.(II.20.) SzCsM –EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és építési folyamatok során megvalósítandó minimális követelményekről.
- 3/2002. II.8) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 14/2004(IV.19.)FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

A munkahelyet, az egyéni védőeszközt, a technológiát az üzemeltető munkáltatónak soron kívül ellenőriznie kell, ha az a rendeltetésszerű használata során közvetlenül veszélyeztette a munkavállaló egészségét és biztonságát, vagy ezzel összefüggésben munkabaleset következett be. Az ellenőrzés elvégzéséig annak üzemeltetését, illetve használatát meg kell tiltani. Az ellenőrzés elvégzése- veszélyeztetés jellegétől függően- munkabiztonsági, illetve munka- egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

A szociális és családügyi miniszter az egészségügyi miniszterrel egyetértésben meghatározza a munkaeszközökre, továbbá a munkahelyekre vonatkozó munkavédelmi követelmények minimális szintjét, ideértve az ideiglenes vagy változó helyű építkezésekre vonatkozó munkavédelmi szabályokat is.

Minden munkavállaló részére biztosítani kell megfelelő mennyiségű, és egészségügyi előírásoknak megfelelő öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.

A munkahely és a munka jellegének megfelelően gondoskodni kell a rendről, a tisztaságról, a kötelező szennyező anyagok, szennyvíz, hulladékkezeléséről oly módon, hogy veszélyt vagy egészségi ártalmat ne okozzanak és a környezetet ne károsítsák.

A munkahelyen a dolgozók létszámának és a veszély jellegének megfelelően jelző- és riasztó berendezést kell biztosítani.

Az olyan munkahelyeken, ahol a veszély jellege indokolja, a munkavállalók a munka végzés hatókörébe tartozók védelme érdekében biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket kell alkalmazni. Ennek részletes szabályait a munkaügyi miniszter állapítja meg.

A munkahelyen gondoskodni kell az egészséget nem veszélyeztető és biztonsági munkavégzéshez szükséges mozgástérrel.

Az olyan munkahelyen, ahol baleset- vagy leesési veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörébe tartozókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel vagy más alkalmas módon kell a munkavédelemről gondoskodni.

A munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárda) kialakítása, elhelyezése, rögzítése feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybe vételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolása, a biztonságos közlekedést, fel- és lejutást.

A tároló helyeket a tárolt anyagok fizikai, kémiai, és biológiai tulajdonságainak, egymásra hatásának, továbbá a környezetből eredő hatásoknak, illetve az anyag emberi egészségre, környezetre gyakorolt hatásának, a rakodás, szállítás és tárolás módjának figyelembe vételével kell kialakítani.

Az energia-, cső-, és közmű hálózatnak biztonságosan üzemeltethetőnek, kezelhetőnek, karbantarthatónak és azonosíthatónak kell lennie, a villamos szerelvényeknek meg kell felelniük a biztonsági (érintésvédelmi, robbanásbiztonsági) követelményeknek.

A munkahely természetes és mesterséges megvilágítása elégítse ki a munkavégzés jellegének megfelelő világításra vonatkozó követelményeket.

A munkahelyen a zajhatások és rezgések, a por és vegyi anyagok, nem károsíthatják a munkavállalókat és a munkavégzés biztonságát.

A munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, tevékenységét és jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

Ha az előírt levegő vagy klíma biztosítása műszakilag megoldhatatlan, a munkavállalók egészségének megóvása érdekében szervezési intézkedéseket kell tenni, egyéni védőeszközt alkalmazni, illetőleg védőitalt juttatni.

A szabadtéri munkahelyen- a munkavégzés jellegének, illetve a munkakörülményeknek megfelelően egyéni védelemmel, melegedési lehetőséggel, védőitallal, munka szervezéssel egyéni védelemmel, védőitallal- gondoskodni kell a munkavállalók időjárás elleni védelméről.

Munkahely céljára csak olyan építmény alkalmazható, amely megfelelő szerkezetű és szilárdságú. Ilyen építményben az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek és jellegének az abból fakadó tisztítási feltételeknek megfelelő határoló felületeket, belmagasságot, légtér fogatot, mozgásteret, közlekedési útvonalat kell kialakítani.

Az ablakoknak, tetővilágításoknak és szellőző berendezéseknek biztonságos módon nyithatóknak, zárhatóknak, beállíthatóknak és rögzíthetőknak kell lenniük, nyitott állapotban nem lehetnek olyan helyzetben, ami veszélyt jelent a munkavállaló részére.

Az átlátszó felületű ajtók, kapuk, falak kitörés elleni védelméről, a veszély felismerésére alkalmas megkülönböztető jelzéséről gondoskodni kell.

A munkahely padlózata és közlekedési utjai feleljenek meg a munkavégzés jellegének és az ebből fakadó tisztítási követelményeknek, várható legnagyobb igénybevételnek, felületük csúszásmentes, egyenletes botlású és billenésmentes legyen. A közlekedési utak szélessége és szabad belmagassága tegye lehetővé a gyaloglások és járművek biztonságos közlekedését, a közlekedési utak és pályák melletti biztonságos munkát.

Az olyan munka- és tároló helyiségekben, ahol gyalogos- és jármű forgalom van, illetőleg rendszeresen anyagokat szállítanak, illetőleg az anyagmozgatási útvonalakat meg kell jelölni, vagy el kell választani egymástól.

Az elsődleges gépjármű forgalom számára szolgáló kapu közvetlen közelében a gyalogosok számára külön ajtót kell biztosítani, ha a gyalogosok számára nem biztonságos az áthaladás.

A kijáratokat a kijelölt menekülési utat szabadon kell hagyni. Számuk, méretük, elhelyezésük és megvilágításuk tegye lehetővé a munkahely, a veszélyes terület gyors és biztonságos elhagyását.

Azokon a munkahelyeken, ahol az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés dohányzási tilalom elrendelését teszi szükségessé, külön dohányzó területet kell kijelölni.

A nemdohányzók védelme érdekében gondoskodni kell a dohányzóhelyek, dohányzó helyiségek kijelöléséről, illetőleg zárt légterű dohányzó helyeken a folyamatos légcserét biztosítani kell.

A 16. életévét be nem töltött munkavállaló a munkavégzésre irányuló jogviszonyból származó kötelezettség teljesítése, illetve a munkavégzéssel összefüggő bármely tevékenység során, a munkahelyén még a kijelölt helyen sem dohányozhat.

A gép állandó tartozéka biztonságos használatához szükséges magyar nyelvű üzemeltetési dokumentáció, melyet a gyártó, import esetén az importáló, annak hiányában az üzemeltető köteles biztosítani.

Amennyiben az adott munkahelyen magyarul nem beszélő munkavállaló dolgozik, a munkáltató a munkavállaló által értett nyelven köteles biztosítani az üzemeltetési dokumentációt, veszélyt jelző, tiltó és tájékoztató feliratokat.

A munkafolyamatra, technológiára, az anyagra vonatkozó követelmények:

A munkafolyamatot, technológiát, munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát ne veszélyeztesse, károsan nem befolyásolja, foglalkoztatása utódaira veszélyt nem jelent, mások egészségét, testi épségét nem veszélyeztetik és a munkára- külön jogszabályokban meghatározottak szerint- alkalmasnak bizonyult.

Oly munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozóakra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás magában foglalja a munkavállalók és munkavédelmi képviselők, illetőleg a munkavégzés hatókörébe tartózkodók tájékoztatását, az egészséget és a biztonságot veszélyeztető kockázatokról és megelőzési intézkedésekről. Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató, ilyen kötés hiányában a fővállalkozó, vagy ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik.

Anyagot, terméket mozgatni csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és a mérethatárok megtartásával szabad. A munkahelyi közlekedés rendjét a közúti közlekedés szabályainak megfelelő alkalmazásával szabad. Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi feltételei:

- A munkavállaló csak olyan munkára és akkor alkalmazható, ha annak ellátásához megfelelő élettani adottságokkal rendelkezik,
- A foglalkoztatása az egészségét, testi épségét, illetőleg a fiatalok egészséges fejlődését nem veszélyeztetheti.
- Az egészségügyi megfelelőségről előzetes és- külön jogszabályban meghatározott munkakörben- időszakos orvosi vizsgálat alapján kell dönten.
- A tevékenység szerinti miniszter meghatározott munkakörök (foglalkozások) tekintetében előírhatja, hogy pályaalkalmassági vizsgálat szükséges, továbbá a vizsgálat rendjét a népjóléti miniszterrel egyetértésben határozza meg.
- A munkavállaló csak olyan munkával bízható, amelynek ellátására alkalmas, rendelkezik egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal.
- Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és azt a többiek tudomására kell hozni.

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles figyelembe venni a következő általános követelményeket.

- A veszélyek elkerülése
- A nem elkerülhető veszélyek értékelése
- A veszélyek keletkezési helyükön történő leküzdése
- Az emberi tényező figyelembe vétele a munkahely kialakításánál, a munkaeszközök és a munkafolyamatok megválasztásánál, különös tekintettel az egyhangú vagy kötött ütemű munkavégzés időtartamának mérséklésére, illetve káros hatásának csökkentésére, a munkaidő beosztására
- A munkavállalók megfelelő utasításokkal történő ellátására.

A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatot, különös tekintettel az alkalmazott

munkaeszközre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek a munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe. A kockázatértékelés a kémiai biztonság területén külön jogszabályban foglaltak szerint kell elvégezni.

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles a munkabiztonsági szaktevékenység, a munkaegészségügyi szaktevékenység ellátására megfelelő képesítéssel rendelkező személyt biztosítani, valamint a szükséges utasításokat és tájékoztatást kellő időben a munkavállalónak megadni, rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülménynek megfelelnek-e a követelményeknek, a munkavállalók ismerik, illetve megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket. A munkavégzés követelményeihez igazodó, illetve az azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére, a tudomásra jutott rendellenességet, illetve munka egészséget nem veszélyeztető biztonságos végzésével kapcsolatos bejelentést haladéktalanul kivizsgálni, a szükséges intézkedéseket megtenni, az érintetteket értesíteni, és közvetlen veszély esetén a munkavégzést leállítani.

A munkabalesetek és a foglalkozási megbetegedések esetén a kivizsgálás és a nyilvántartás rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni.

Biztosítani kell a védőeszközök rendeltetésszerű használatát, védőképességét, a kielégítő higiénés állapotot, a szükséges tisztítását, karbantartási (javítási) pótlását.

A munkáltató megfelelő intézkedésekkel biztosítja, hogy szükség esetében az elsősegély, az orvosi sürgősségi ellátás, a mentési és a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében haladéktalanul fel lehessen venni a kapcsolatot a külső szolgáltatókkal, szervekkel.

A munkáltató a külön jogszabályok figyelembe vételével köteles megtenni minden indokolt intézkedést veszély esetén a munkahelyek kiürítésének, továbbá a tűzvédelmi, katasztrófavédelmi feladatok végrehajtásához szükséges, arra alkalmas munkavállalók kijelölésére, létszámuk meghatározására, felkészítésük és megfelelő egyéni eszközökkel való ellátásuk érdekében.

A munkáltatónak oktatás keretében gondoskodni kell arról, hogy a munkavállaló munkába állása során, munkahely vagy munkakör megváltoztatásakor, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor, munkaeszköz átalakításakor, vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor, új technológia bevezetésekor elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat. Az oktatást rendes munkaidőben kell megtartani, és szükség esetén időszakonként a megváltozott és új kockázatokat, megelőzési intézkedéseket is figyelembe véve meg kell ismételni. Az oktatás elvégzését tematika megjelölésével és a résztvevők aláírásával írásban kell rögzíteni. Az előírt ismeretek megszerzéséig a munkavállaló önállóan nem foglalkoztatható. Az egyéni védőeszköz juttatásának belső rendjét a munkáltató írásban határozza meg. E feladat ellátása munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

A munkavállaló csak a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban, a munkavédelemre vonatkozó szabályok, utasítások megtartásával, a munkavédelmi oktatásnak megfelelően végezhet munkát. A munkavállaló köteles munkatársával együtt működni, és munkáját úgy végezni, hogy ez saját vagy más egészségét és testi épségét ne veszélyeztess. Így különösen köteles a rendelkezésére bocsátott munkaeszköz biztonságos állapotáról a tőle elvárható módon meggyőződni, azt rendeltetésének megfelelően és a munkáltató utasítása szerint használni, a számára meghatározott karbantartási feladatokat elvégezni,

- ❖ Az egyéni védőeszközt, egyéni védőeszközt rendeltetésének megfelelően használni és tőle elvárható tisztításáról gondoskodni
- ❖ A munkavégzéshez a munka egészséget és testi épségét nem veszélyeztető ruházatot viselni,
- ❖ A munkaterületen a figyelmet, a rendet, a tisztaságot megtartani,
- ❖ A munkája biztonságos elvégzéséhez szükséges ismereteket elsajátítani és azokat a munkavégzés során alkalmazni,
- ❖ A részére előírt orvosi- meghatározott körben előírt pályaalkalmassági- vizsgálaton rész venni,

- ❖ A veszélyt jelző rendellenességről, üzemzavarról a munkáltatót azonnal tájékoztatni, a rendellenességet, üzemzavart tőle elvárhatóan megszüntetni, vagy erre intézkedést kérni a felettesétől,
- ❖ A balesetet, sérülést, rosszulletet azonnal jelenteni.

A munkavállaló köteles együttműködni a munkáltatóval.

A munkavállaló jogosult megkövetelni a munkáltatójától az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit, a veszélyes tevékenységhez a munkavédelemre vonatkozó szabályokban előírt védőintézkedések megvalósítását,

- ❖ Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretek rendelkezésére bocsátását, a betanuláshoz való lehetőség biztosítását,
- ❖ A munkavégzéshez munkavédelmi szempontból munka-és védőeszközök, az előírt védőital, valamint tisztálkodási szerek és tisztálkodási lehetőség biztosítását.

A munkavállalót nem érheti hátrány az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítása érdekében történő fellépéséért.

A munkavállaló jogosult megtagadni a munkavégzést, ha azzal életét, egészségét vagy testi épségét közvetlenül és súlyosan veszélyeztetné. Ha a munkáltató utasításainak teljesítésével másokat veszélyeztetne közvetlenül és súlyosan, teljesítését meg kell tagadni.

Füzesabony, 2023.03.23.

Bukta Andrea  
tervező