

# Műszaki leírás

Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése  
a Magyar Falu Program keretében kiírt  
MFP-SZLOSZL/2022  
című pályázathoz

## **Tárgy:**

Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése  
3273 Halmajugra Kossuth L. út 173. 265 hrsz

## **Építtető:**

Halmajugra Község Önkormányzata  
3273 Halmajugra Kossuth L. út 163.

## **Tervező:**

Kristonné Bukta Andrea  
építészmérnök  
É 10-0261  
3390 Füzesabony Mátyás király út 38.

## Tartalomjegyzék

### Tárgy:

Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése

3273 Halmajugra Kossuth L. út 173. 265 hrsz

Címlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

Műszaki terv:

F-0	Felmérési Helyszínrajz	1:1000
F-1	Felmérési tetőtéri alaprajz	1:100
F-2	Felmérési A-A metszet	1:100
F-3	Felmérési Keleti homlokzat	1:100
F-4	Felmérési Északi homlokzat	1:100
F-5	Felmérési Nyugati homlokzat	1:100
F-6	Felmérési Déli homlokzat	1:100
E-0	Helyszínrajz	1:1000
E-1	Felújítási tetőtéri alaprajz	1:100
E-2	Felújítási A-A metszet	1:100
E-3	Felújítási Keleti homlokzat	1:100
E-4	Felújítási Északi homlokzat	1:100
E-5	Felújítási Nyugati homlokzat	1:100
E-6	Felújítási Déli homlokzat	1:100

## Műszaki leírás

### Meglévő állapot:

Az épület funkciója: Egészségház és szolgálati lakások, amely Halmajugra község központjában, a Kossuth L. út 173 . 265 hrsz alatt található. Az épület Halmajugra Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az épület 3 szintes kialakítású: pinceszint, földszint, tetőtér.

A földszinten fogorvosi rendelő, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyógyszertár található. A tetőtérben 2 szolgálati lakás kapott helyet.

Az épület 2007-ban épült, hagyományos falazott szerkezettel, vb gerenda födémmel, kontyolt tetővel, kerámia cserép fedéssel.

A falak a födém és a tetőszerkezet megfelelő állapotban vannak.

### Tervezett felújítások:

A tervezett felújítások, fejlesztések a tetőtérben lévő 2 szolgálati lakást érintik, valamint a szolgálati lakásokhoz tartozó lépcsőházat.

Helyszíni szemle tapasztalata a következő:

- a tetőtér belső oldali ferde, fűtött teret határoló szerkezet borítása gipszkartonból készült, mögötte hőszigetelés nem található.
- a tetőtér belső oldali vízszintes, fűtött teret határoló szerkezet borítása gipszkartonból készült, felette 8 cm szálanyag hőszigetelést helyeztek el az építés során, mely ma már tartás nélküli, összeesett hőszigetelő anyag, funkcióját nem teljesíti. Páraáteresztő fólia és felső deszka borítás az épület építése során nem készült.
- a 2.sz szolgálati lakás padlástér felőli határoló falának hőszigetelése szükséges
- lépcsőház: fehér színű festett falfelülete az eltelt kb 15 év alatt elszennyeződött, elszürkült, újra festése szükségessé vált. Lépcső burkolat kerámia lapokkal készült: a felvált, töredezett burkolat cseréje szükséges.

### A tervezett felújítások ismertetése:

#### Tetőtéri hőszigetelés:

Utólagosan elhelyezett kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal készül, 15 cm vastagságban a ferde szerkezeti részek mögött, 20 cm vastagságban a tetőtéri födém feletti részen.

A födém feletti részen elhelyezendő páraáteresztő fólia, valamint deszka borítás.

Padlástér felőli 38cm kerámia téglafalazat hőszigetelése: 10cm mechanikai rögzítéssel történő EPS lapok felhelyezése, dryvit rendszerű vakolat készítése

**Lépcsőház:**

- **Belső felületképzés:** belső falfelületek festése 2 rétegben.
- **Lépcsőburkolat javítása:** lépcső burkolat javítása, felvált, töredezett lapok cseréje mázas kerámia lappal.

Füzesabony, 2022. 01. 30.



Kristoné Bukta Andrea  
építésmérnök  
É 10-0261